

Caron Realestate & development B.V.

Lichtegaard 8
3511 KT UTRECHT

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [REDACTED]

[REDACTED]
Datum 9 juli 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-21525
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **11 JULI 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Hoogravenseweg 21 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 28 juni 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-21525.

Ons besluit over uw aanvraag voor het aanpassen van gevelbekleding en de indeling van de kozijnen van de dakopbouw (wijziging op verleende vergunning) heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 3 juli 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]
telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@[utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl).

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
[REDACTED]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 juli 2018 aan Caron Realestate & development B.V. voor het project het aanpassen van gevelbekleding en de indeling van de kozijnen van de dakopbouw (wijziging op verleende vergunning) op het adres Hoogravenseweg 21 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 7 'Gemengd-1' van het bestemmingsplan "Watervogelbuurt-Hoograven-Tolsteeg".
- Voor het transformeren van een winkel met bedrijfswoning naar vijf woningen en maken dakopbouw is onder kenmerk HZ_WABO-17-16992 een omgevingsvergunning verleend.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een bestemmingsplan is vastgesteld als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.
- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

11 JULI 2018

HZ WABO- 18 - 21525

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bekendmaking



Gemeente Utrecht

Formuliertersie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3766777
Aanvraagnaam	hooggravenseweg 21, wijziging vergunning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	28-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	aanpassing gevelmateriaal opbouw en indeling kozijnen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3523TG
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooggravenseweg
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

lichtgrijs stuurwerk wordt vervangen door horizontaal zweeds rabat, kleur zwart

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

dakopbouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zweeds rabat	zwart
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
180628_■■■■-aanpassing_pdf	180628_■■■■-aanpassing.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	2018-06-28	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

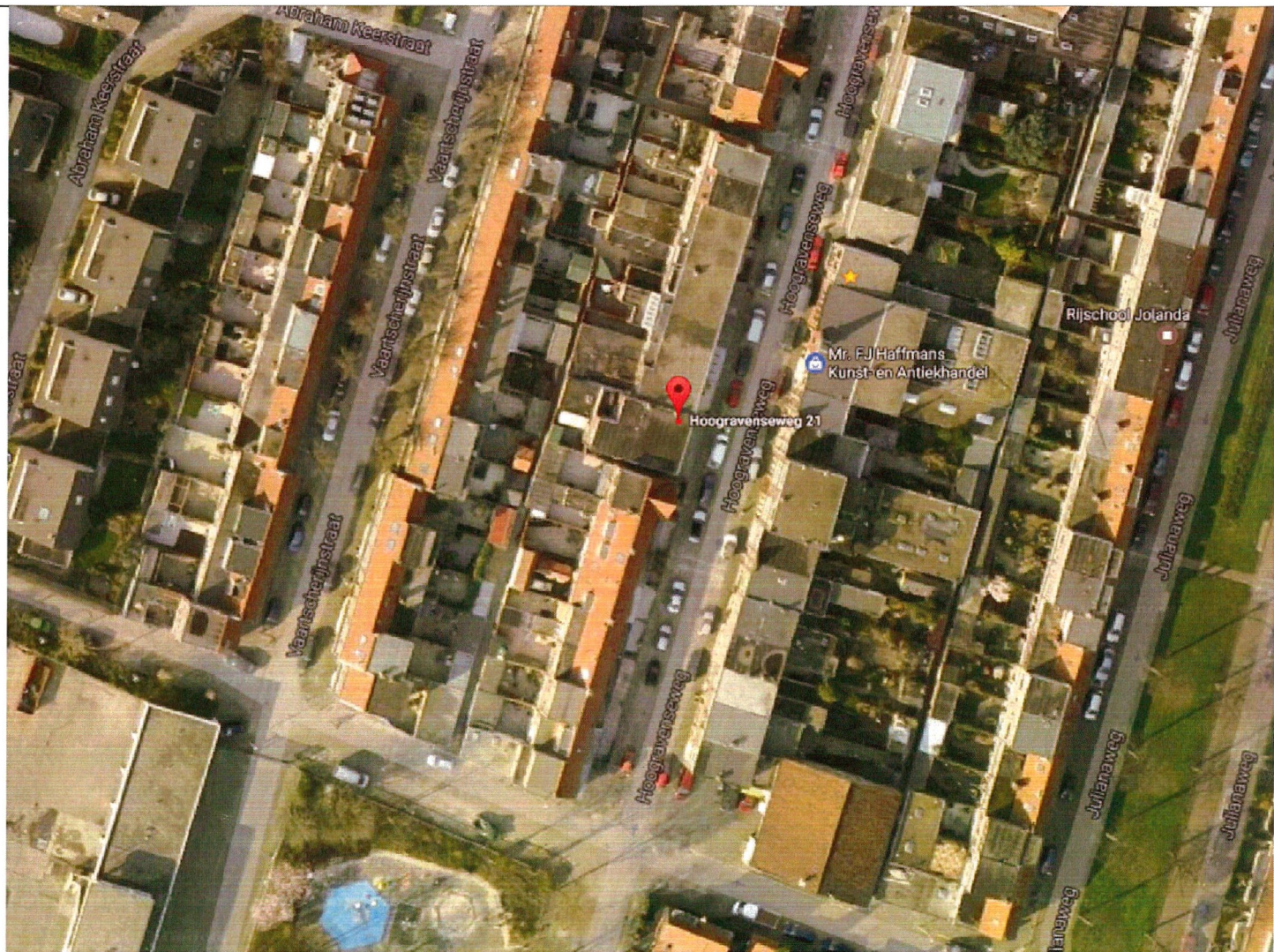
d.d.

11 JULI 2018

Nr.

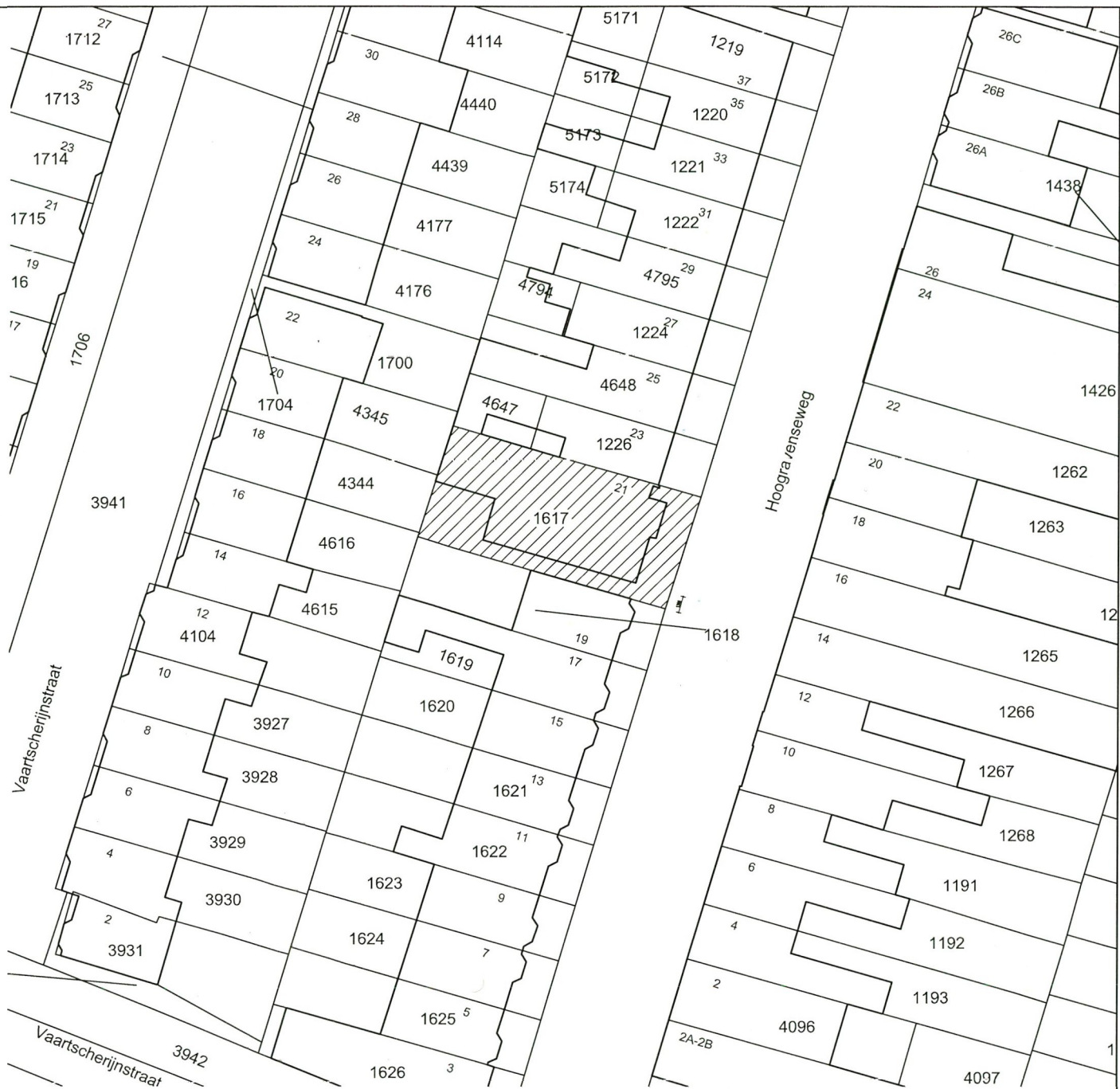
HZ WABU- 18 - 21525

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



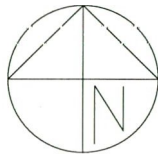
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JULI 2018
Nr. HZ WABO- 18- 21525
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



- 12.06.17 :
- toevoegen GO's
23.06.17 :
- toevoegen detailaanduiding op tekening.
- toevoegen maat naar naastgelegen perceel
- aanpassing Rc waarden dakopbouw
- draairichtingen aangevuld
- tekst toegevoegd m.b.t. stallingsruimte fietsen
01.09.17 :
- toevoeging/aanpassing GBO bestaande situatie
- toevoeging info BVO woningen bij parkeerberekening
- toevoeging info vloerafscheiding/trappen, tekstueel en detail
- toevoeging meterruimten en info over ventilatie

- 09.03.18 :
- afwerking opbouw aangepast naar rabat (ipw stuukwerk)
26.06.18 :
- gevelindeling/kozijnindeling opbouw
- detaillering ivm materiaalwijziging naar zweeds rabat
05.07.18 :
- Kleur zweeds rabat aangepast naar lichtgrijs



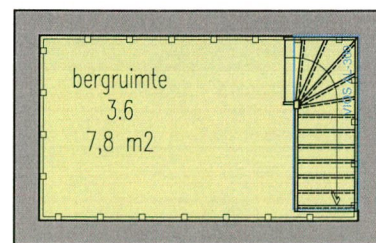
GEW. 6 05.07.18
GEW. 5 28.06.18
GEW. 4 09.03.18



WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

VOORBLAD
met situatie en foto's

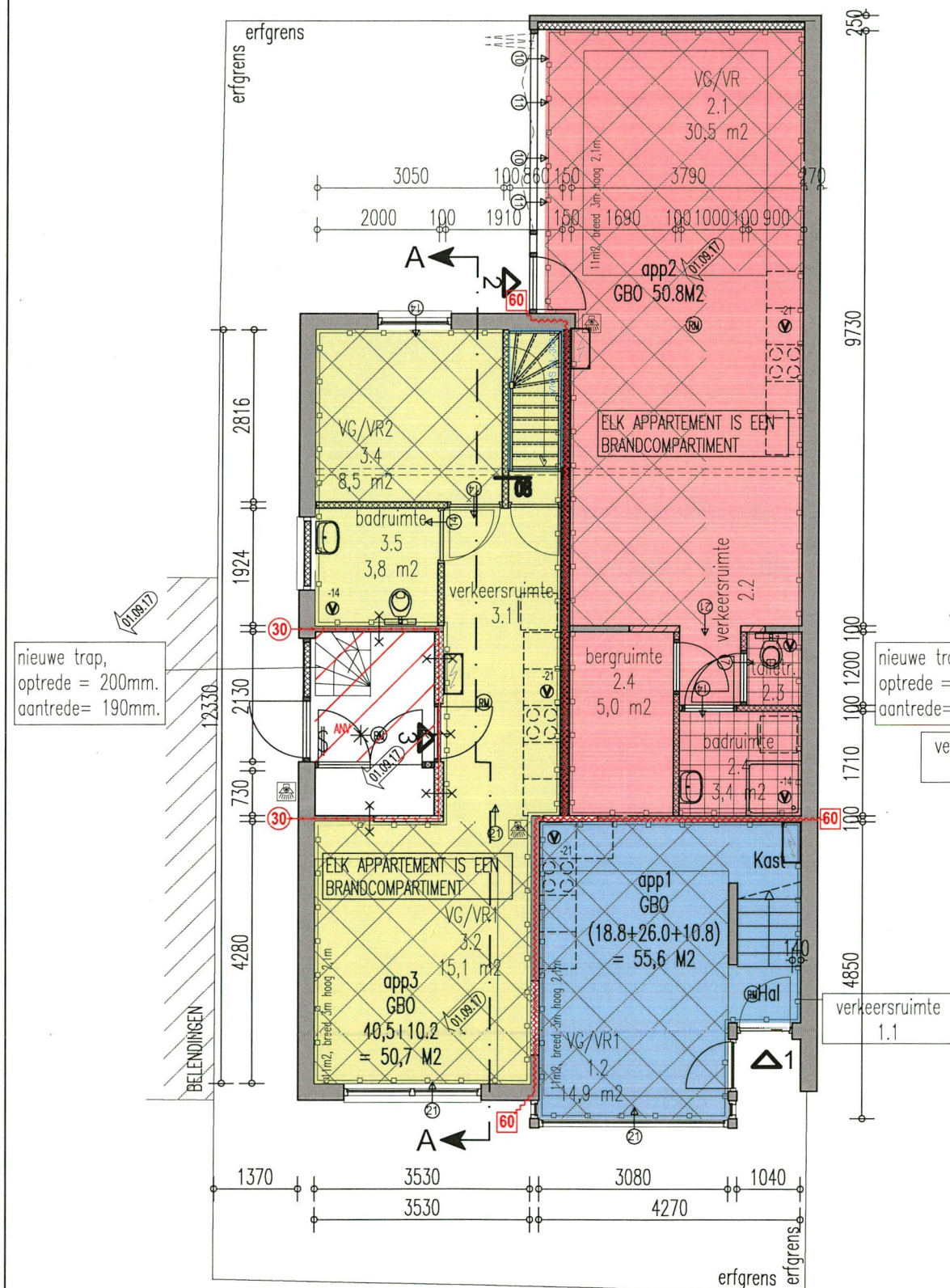
SCHAAL 1:500
GET. ViWi
DATUM 22.05.17
GEW. 1 12.06.17
GEW. 2 23.06.17
GEW. 3 01.09.17



kelder(woonfunctie)

- = GBO app1
- = GBO app2
- = GBO app3
- = GBO app4
- = GBO app5

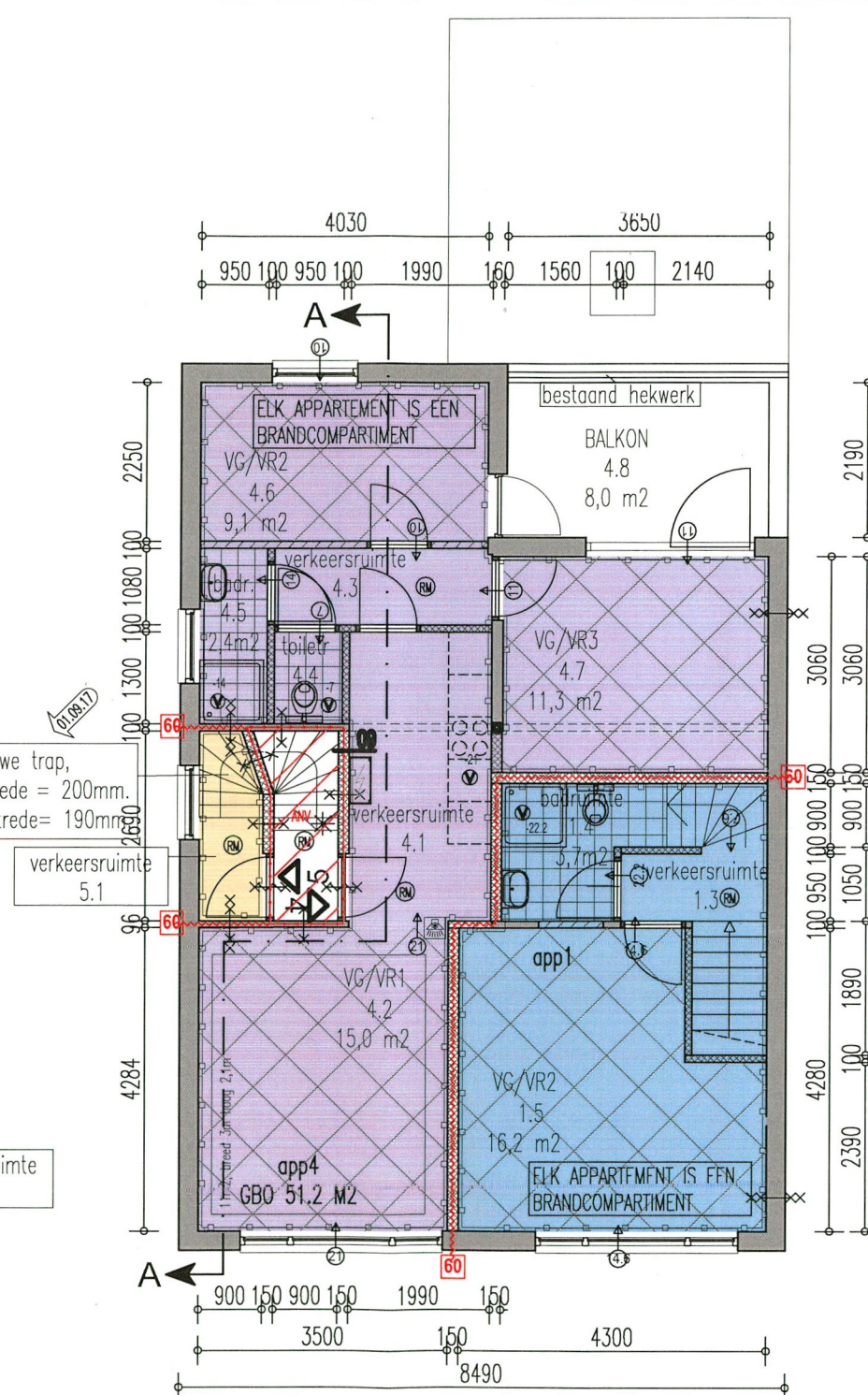
	gbo nieuw (m2)				vg/vr1	vg/vr2	vg/vr3	badk	berging	kelder
	totaal	kelder	begane grond	1e verdieping	2e verdieping			buitenr.	bergr.	bergr.
algemeen										
app1	55,6		18,8	26,0	10,8	14,9	16,2	8,4	3,7	
app2	50,8	0,0	50,8	0,0	0,0	30,5			3,4	5,0
app3	50,7	10,2	40,5	0,0	0,0	15,1	8,5		3,8	7,8
app4	51,2	0,0	0,0	51,2	0,0	15,0	9,1	11,3	2,4	
app5	51,1	0,0	0,0	2,4	48,7	20,2	9,8	7,7	1,8	
	259,4	10,2	110,1	79,6	59,5					



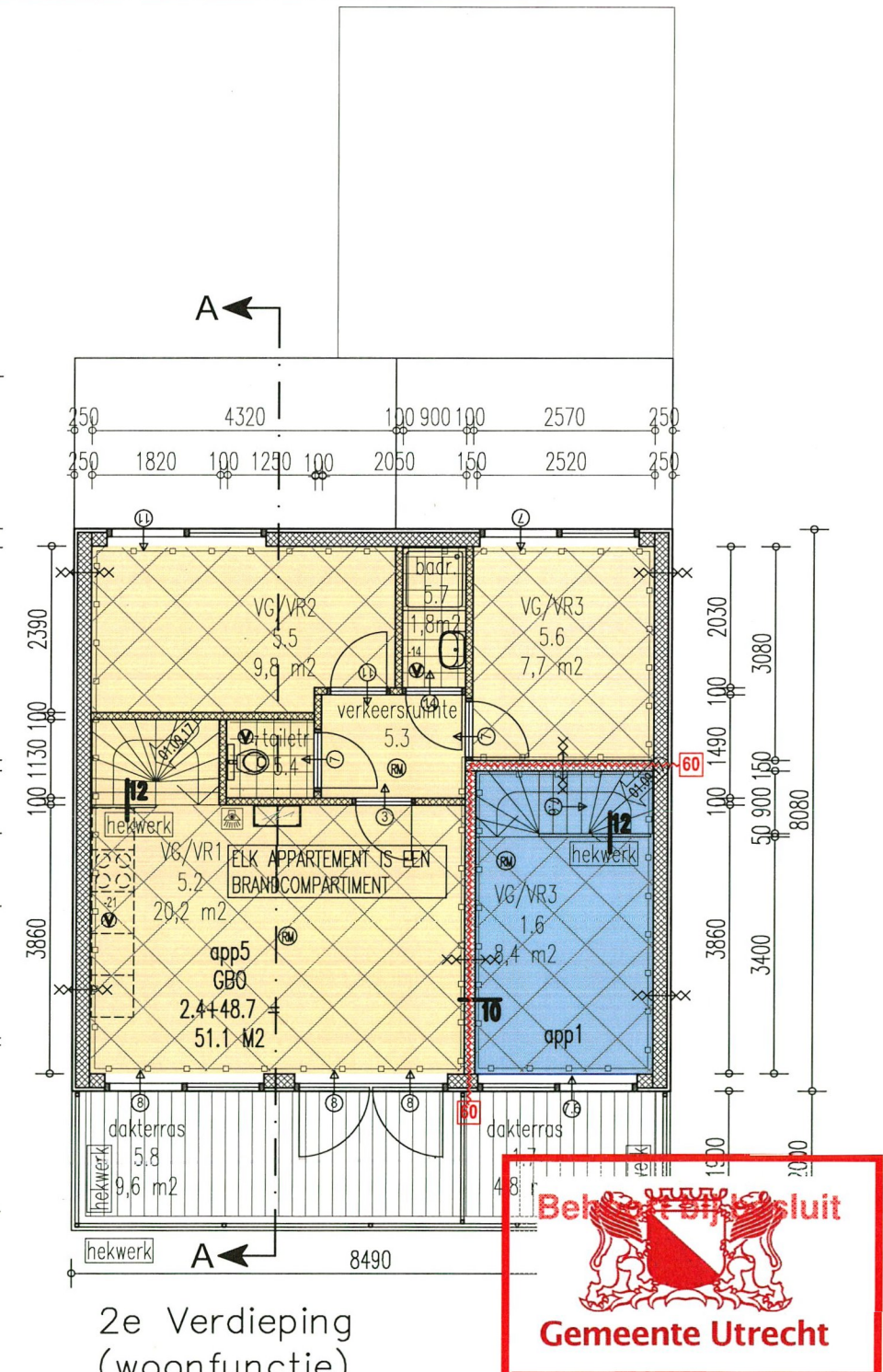
begane grond (woonfunctie)

Buitenberging/fietsenstalling;
- rechtens verkregen niveau en is niet aanwezig.
evt. zullen fietsen in de voor- en achtertuin gestald worden.

(maten i.h.w. te controleren)



1e Verdieping (woonfunctie)



2e Verdieping (woonfunctie)



WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

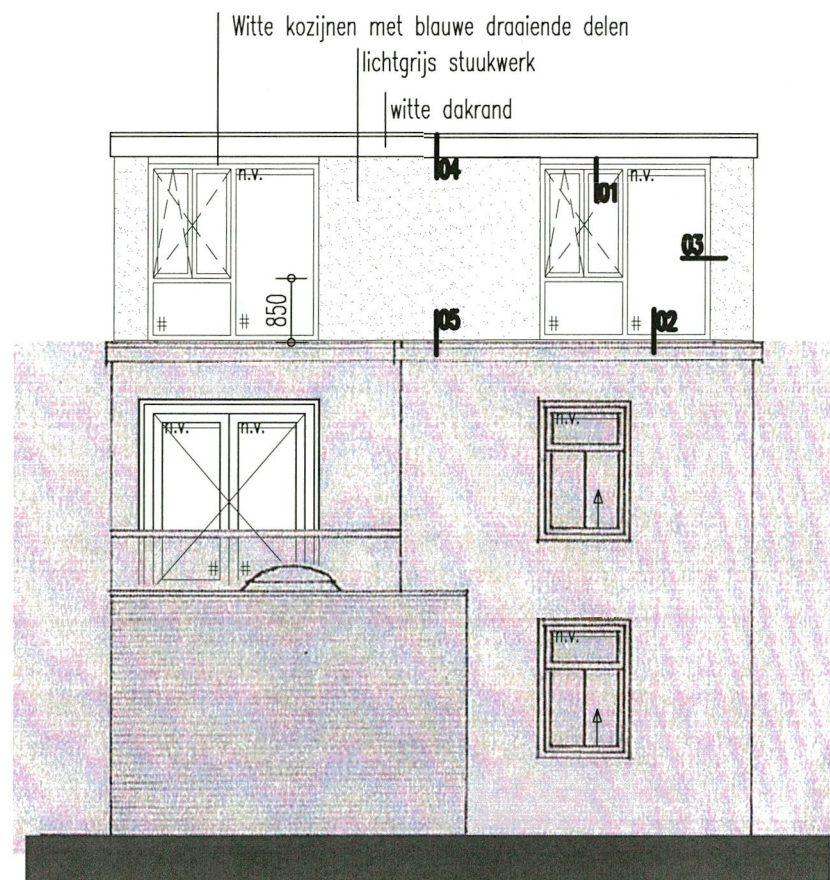
vergunde situatie plattegronden

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 26-04-17
GEW. 1 12.06.17
GEW. 2
GEW. 3

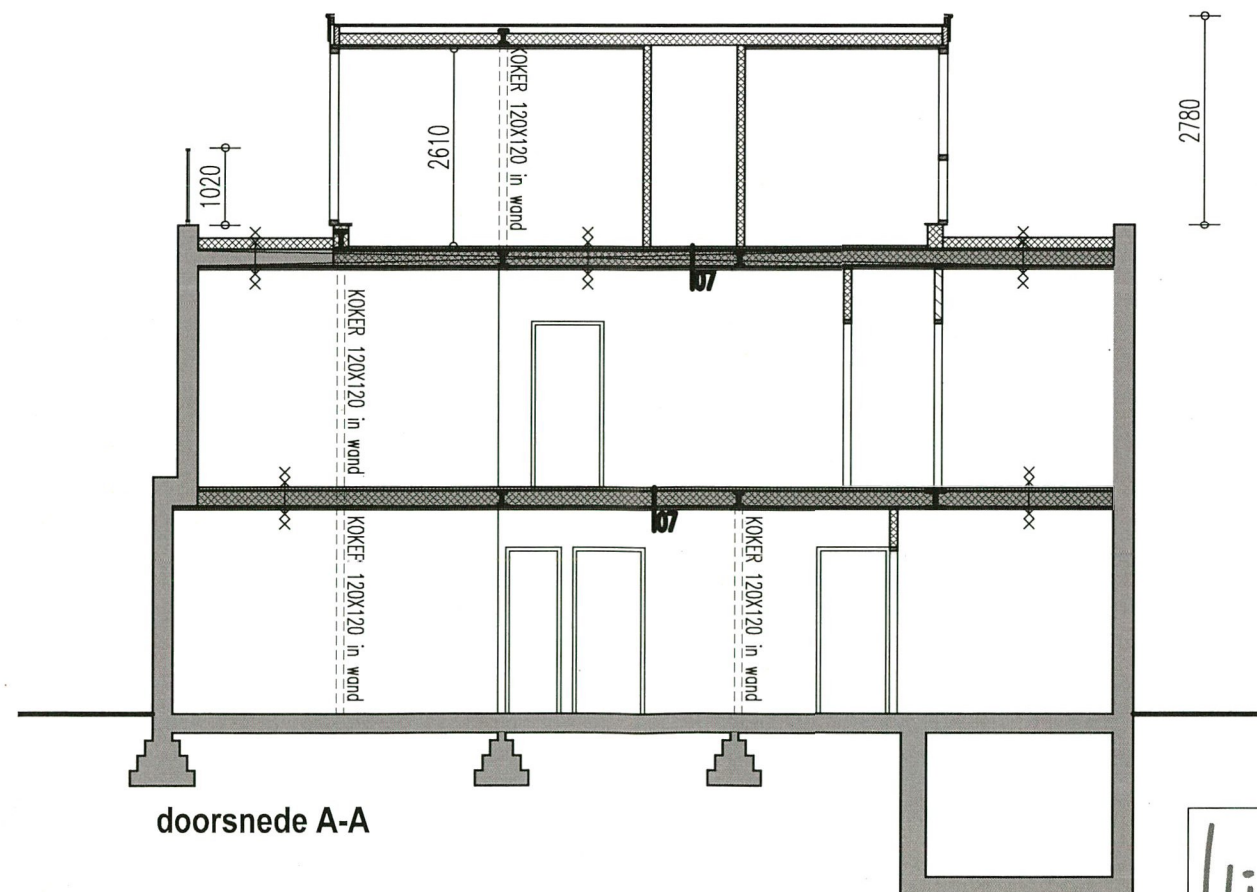


voorgevel

linker zijgevel



achtergevel



doorsnede A-A



WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

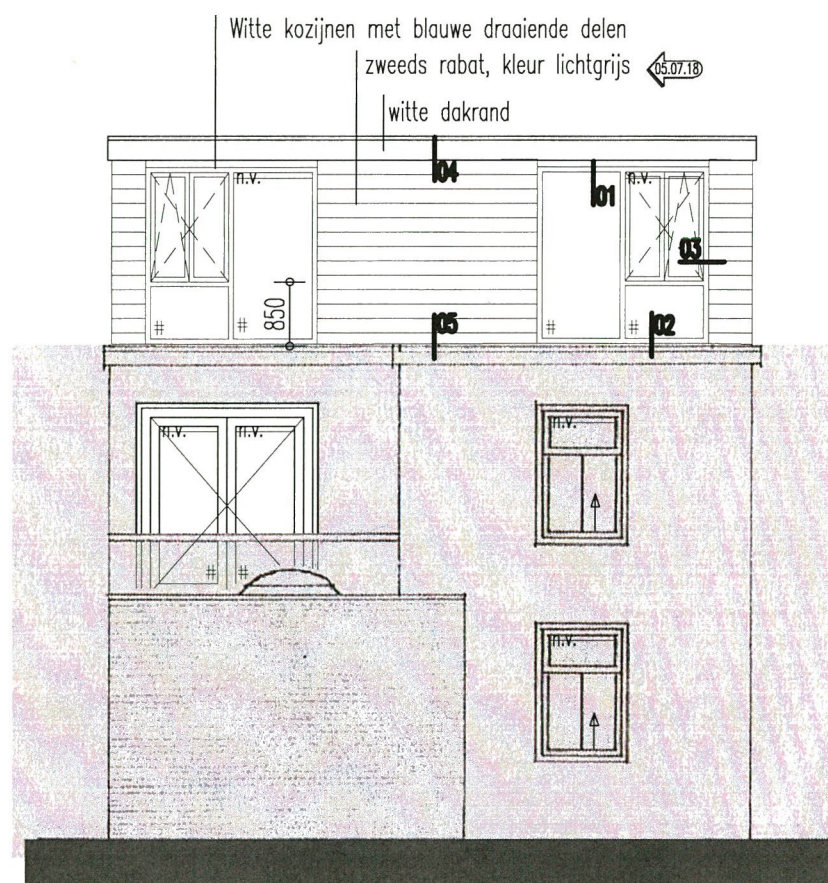
vergunde situatie
gevels en doorsnede

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 26-04-17
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

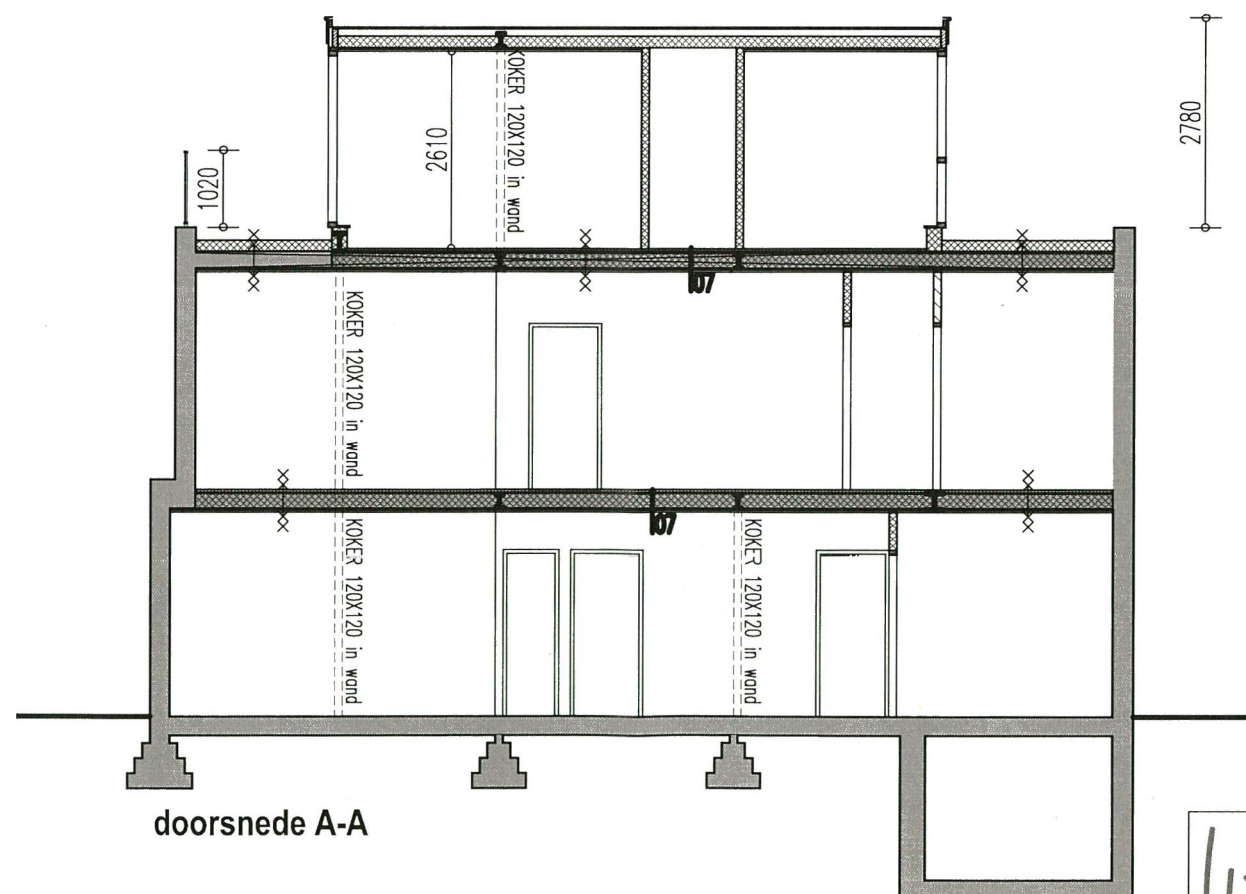


voorgevel

linker zijgevel



achtergevel



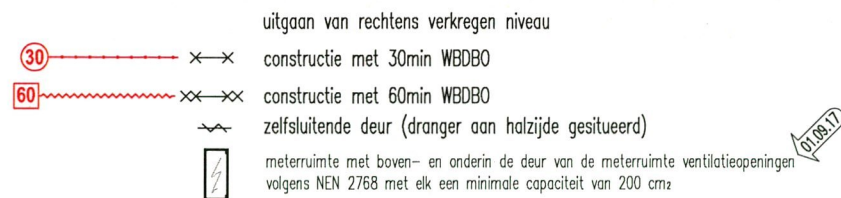
doorsnede A-A



WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

gewijzigde situatie
gevels en doorsnede

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 26-04-17
GEW. 1 05-07-18
GEW. 2
GEW. 3



rookmelder

doorloop/doorvalveilig glas

ventilatioeroosters boven in het glas

mechanisch afvoer ventilatie

ventilatiestoomschema

extra beschermde vluchtroute

aanrecht (opstelplaats) met opstelplaats
kooktoestel en gootsteen

hekwerk, hoogte => 1 meter
spijlen h.o.h. 100mm. van vloer tot bovenregel

douche

Toilet

Wastafel

opstelplaats wasmachine

- bovenzijde van de vloer/trap/hellingbaan in het trappenhuis voldoet aan brandklasse C(fi)/ rookklasse s(1fi) bepaald volgens NEN 13501-1

\$ deur v.v. knopcyclinder en is zonder sleutel te openen t.b.v. het vluchten

Noodverlichting, geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

bel spreek installatie

RECHTENS VERKREGEN NIVEAU T.A.V.;

- daglicht
- spuiventilatie
- op- en aantrede trap (als bestaand)

Parkeren;

te salderen parkeerplaatsen, zie tabel bij bestaande plattegronden = 3,5

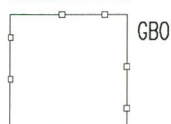
Bestaande kruis/laadplek vervalt, hier komt een parkeerplaats voor in de plaats. (op kosten van aanvrager) voor de nieuwe situatie zijn nodig 4,3.

Dat betekent dat de parkeerdruk afneemt met 0,2 parkeerplekken en wij voldoen aan de parkeernorm.

bestaande constructie

kalkzandsteen

lichte scheidingswand



REGELGEVING ALGEMEEN;

BETREFT

OMSCHRIJVING

trappen - bestaande trappen handhaven, keldertrap als bestaand (op en aantrede)

vluchtroute - Een vluchtroute is vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment waarin de vluchtroute begint een extra beschermde vluchtroute, tenzij die uitgang direct grenst aan het aansluitende terrein. er zijn niet meer dan 6 woonfuncties aan deze extra beschermde vluchtroute aangewezen waarvan het totale GBO minder is dan 800m² dus (iedere woning GBO<150m²) er kan gebruik gemaakt worden van de "portieksituatie".

Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

- rechtens verkregen niveau

Beperking van galm, nieuwbouw

- rechtens verkregen niveau

Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

- rechtens verkregen niveau

Luchtverversing - rechtens verkregen niveau

Spuivoorziening - rechtens verkregen niveau

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas

- rechtens verkregen niveau

Daglicht - rechtens verkregen niveau >> op plattegrond aangegeven met;

Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw

- rechtens verkregen niveau waarbij geen rekening wordt gehouden met de

toegankelijkheidssector(en)

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

- rechtens verkregen niveau met een hoogte van minimaal 1.8 meter

Toiletruimte/badruimte - rechtens verkregen niveau met een hoogte van minimaal 1.8 meter

Buitenberging - rechtens verkregen niveau, niet aanwezig maar ook niet geëist.

Buitenruimte - rechtens verkregen niveau

inbraakwerendheid - van nieuwe kozijnen inbraak klasse 2

electrische installaties - volgens NEN 1010 uitwerking installateur

rookmelders - volgens NEN 2555 door installateur

brandvoortplanting - volgens NEN 1775 uitwerking adviseur

brandwerendheid - volgens NEN 6069, NEN 6071, NEN6072

sterkte bij brand - volgens NEN-EN 1992,1993,1994,1995,1996,1999 of NEN6069

brandoverslag - volgens NEN 6068, NEN 6091 door adviseur

brandbeveiliging - bepalingsmethode volgens NEN 6082

boouwbesluitnormen - volgens NEN 2000 (aansturingsdocument)

oppervlakten/inhoud - bepalings volgens NEN 2580 en RechtensVerkregenNiveau

luchtverversing/vent. - volgens NEN 1087, NEN 8087 door adviseur

daglicht - volgens NEN 2057 op basis van rechtens verkregen niveau

HWA en afvalwater - ongewijzigd

inr. drink, warm water - volgens NEN 1006 uitwerking installateur

isolatie/kierdichting - uitwerking volgens NEN 1068 NEN 2686

rookgasafvoer - volgens NEN2757, NEN2758 door installateur

> 3,5+

> 1+

> 4,3-

totaal > 0,2-

	BVO (m2)				
	totaal	kelder	Beg.Gr.	1e Verd.	2e Verd.
app1	63,5		20,8	29,8	12,9
app2	54,8		54,8		
app3	54,9	10,2	44,7		
app4	60,6			60,6	
app5	57,5			3,5	54,0

1.1 pp

0.5 pp

0.5 pp

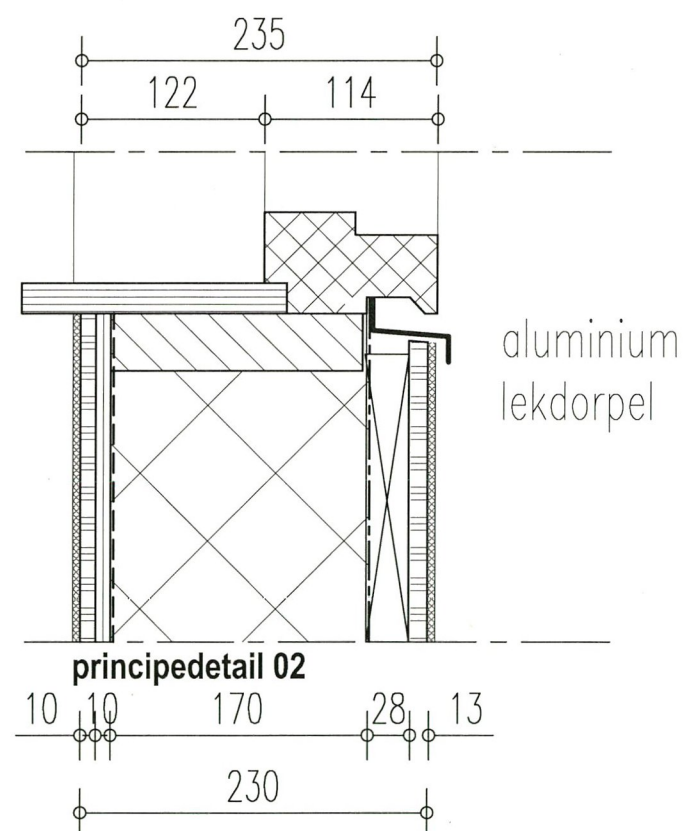
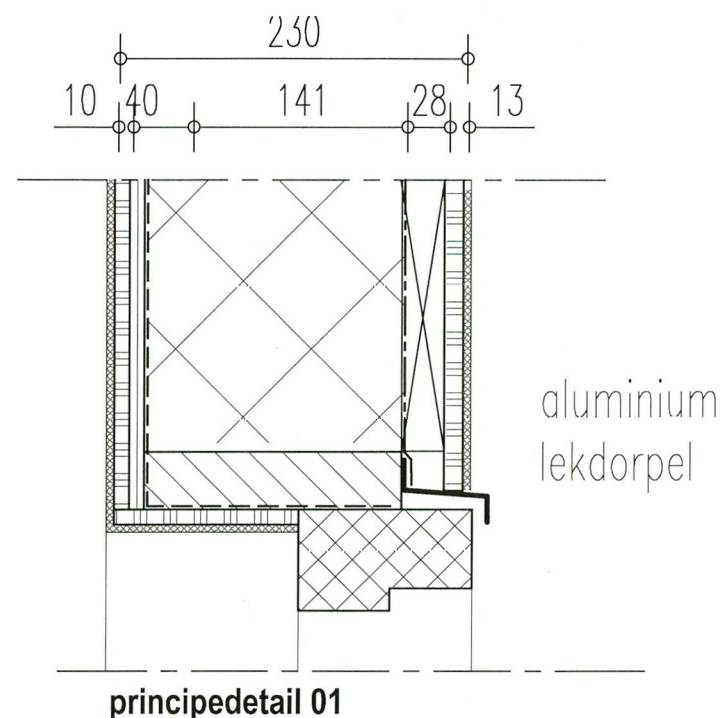
1.1 pp

1.1 pp

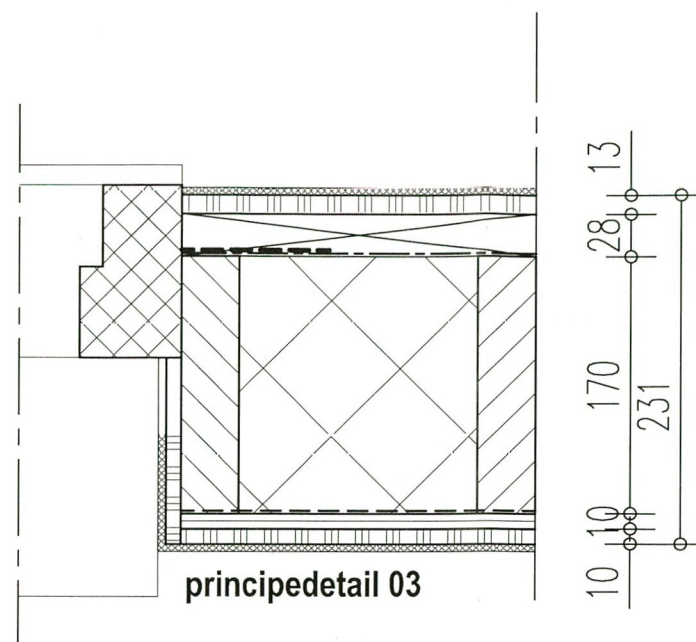
4.3 parkeerplaatsen nodig

Bekendmakend besluit

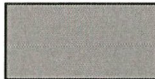
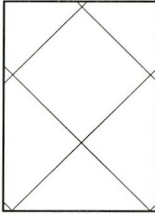
Gemeente Utrecht



kozijndetails in gestuukte HSB-wand



horizontaal kozijndetail in gestuukte HSB-wand

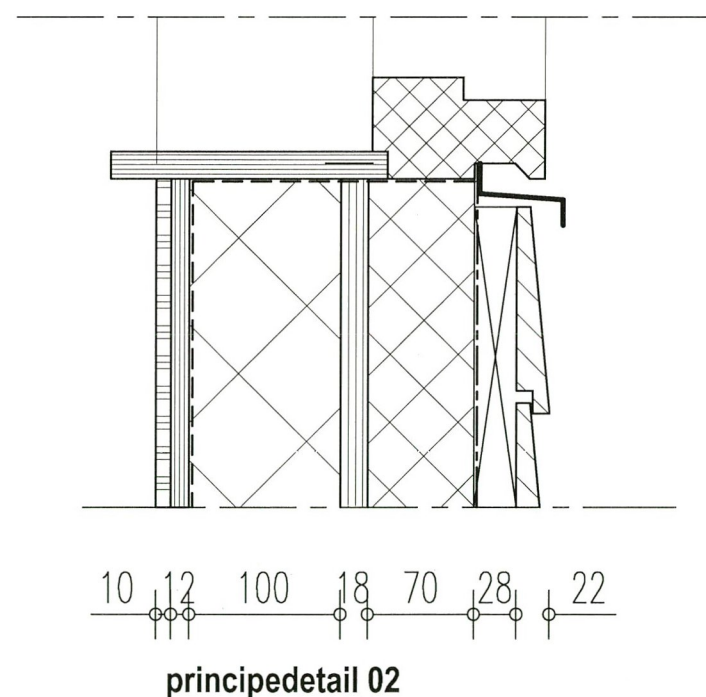
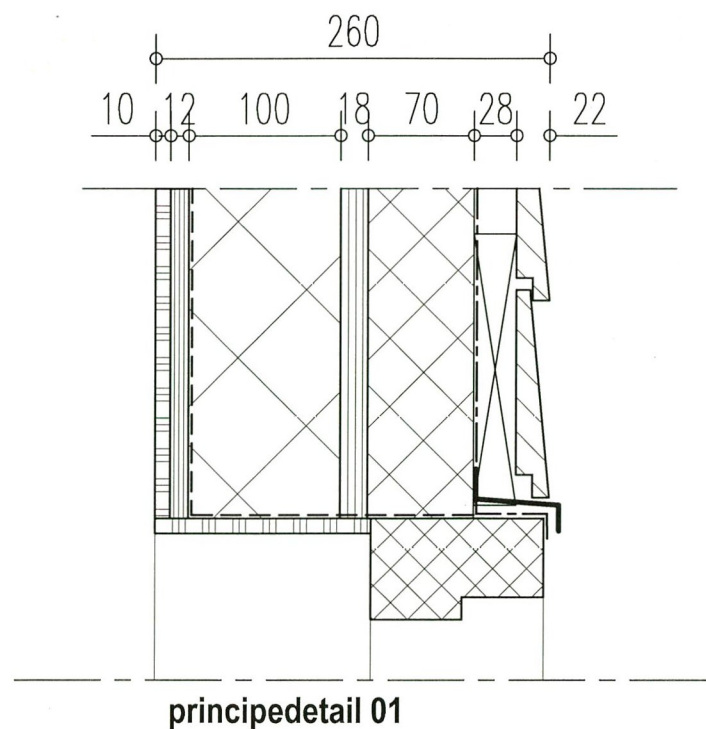
-  bestaande constructie
-  kozijnhout
-  houtconstructie
-  thermische isolatie (wol)
-  thermische isolatie met gesloten cel
-  multiplex
-  gips afwerking
-  diamondboard o.g.
-  regelwerk
- dampremmende folie
- waterkerende slabbe/dakbedekking
- dampopen, waterkerende folie
- bitumineuse dakbedekking

Bekendmakend
Gemeente Utrecht

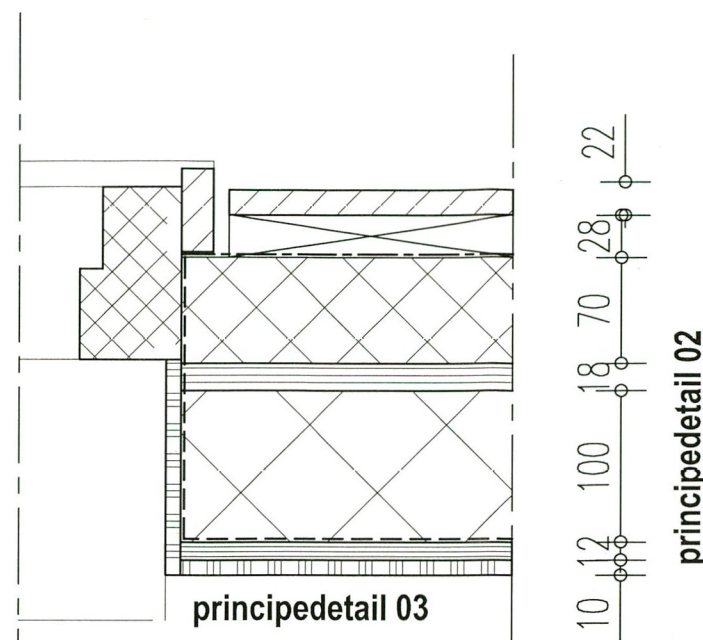
ViWi
ontwerp en tekenburo
www.viwi.nl

WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hooggravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992
vergunde situatie
principe details
blad 01 van 05

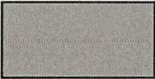
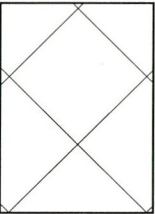
SCHAAL 1:5
GET. ViWi
DATUM 22.05.17
GEW. 1 23.06.17
GEW. 2 01.09.17
GEW. 3



kozijndetails in gestuukte HSB-wand



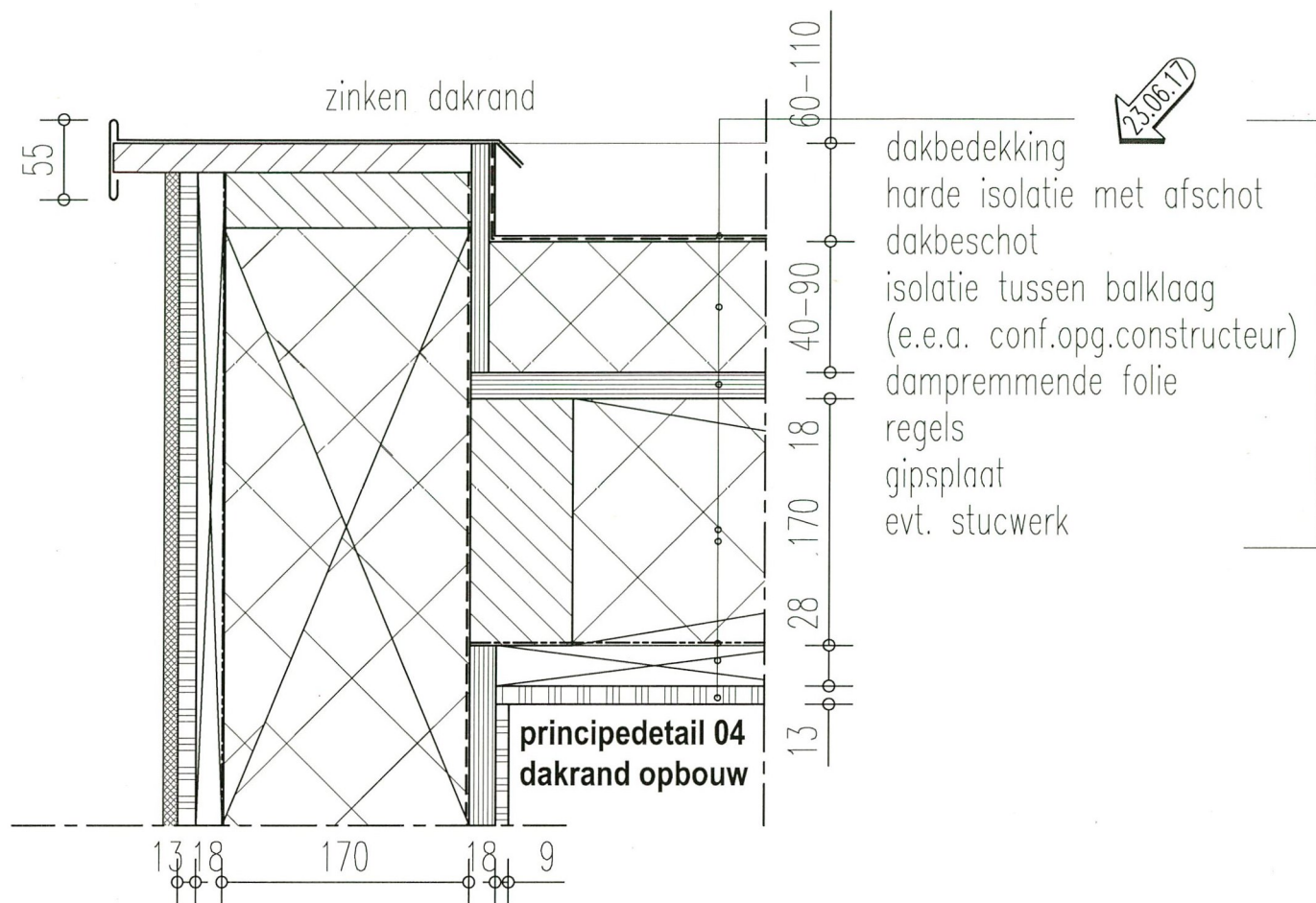
horizontaal kozijndetail in gestuukte HSB-wand

-  bestaande constructie
-  kozijnhout
-  houtconstructie
-  thermische isolatie (wol)
-  thermische isolatie met gesloten cel
-  multiplex
-  gips afwerking
-  diamondboard o.g.
-  regelwerk
- dampremmende folie
- waterkerende slabbe/dakbedekking
- dampopen, waterkerende folie
- bitumineuse dakbedekking

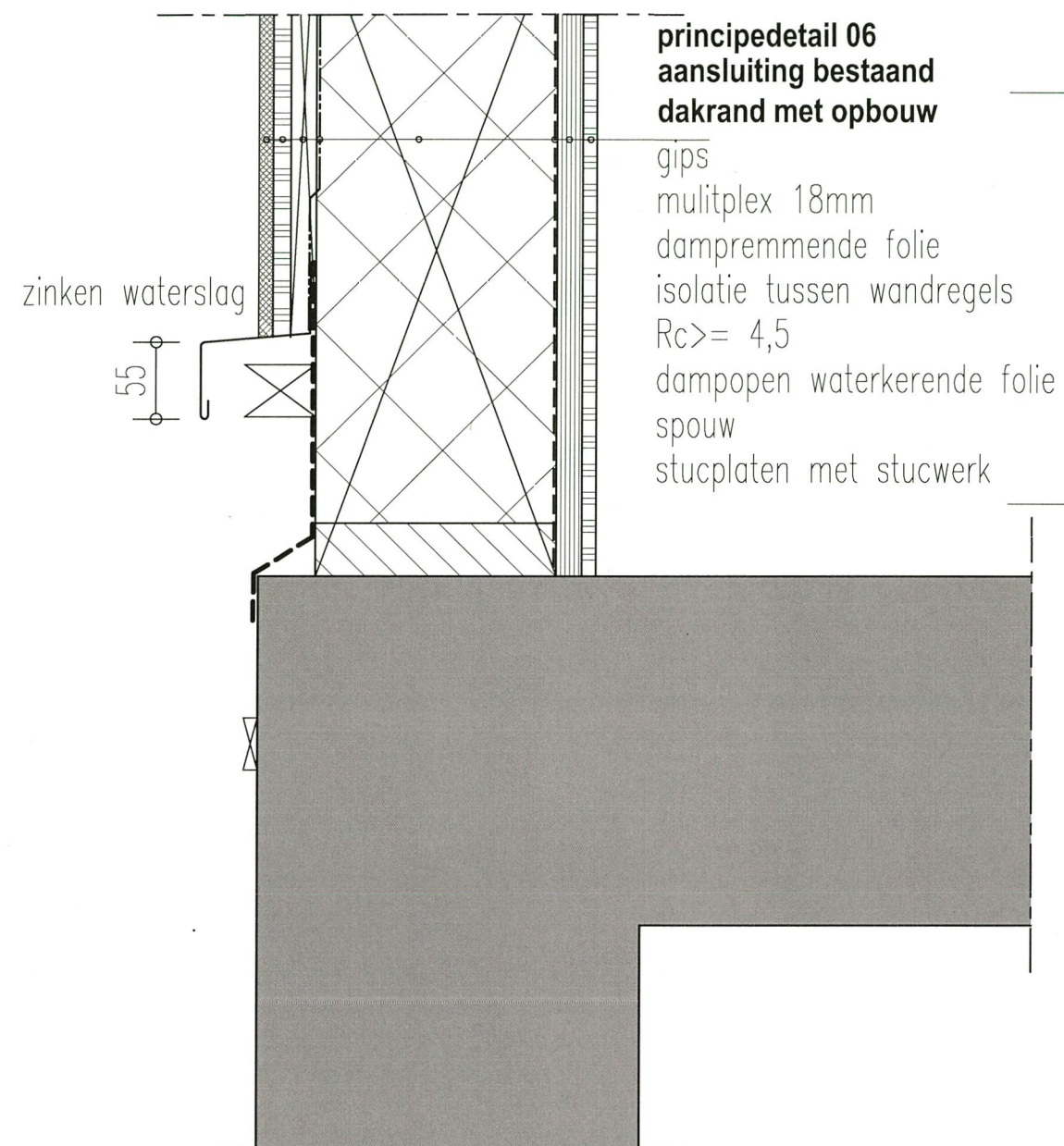


WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992
nieuwe situatie
principe details
blad 01 van 05

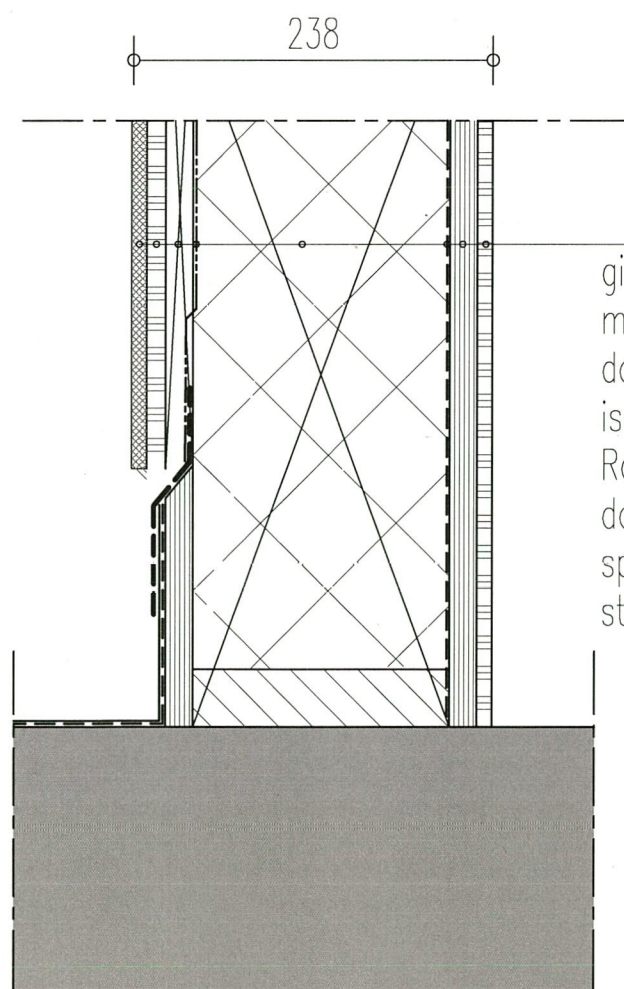
SCHAAL	1:5
GET.	ViWi
DATUM	22.05.17
GEW. 1	23.06.17
GEW. 2	01.09.17
GEW. 3	28.06.18



Rc dakconstructie ≥ 6.0



Rc gevelconstructie ≥ 4.5



Rc gevelconstructie ≥ 4.5

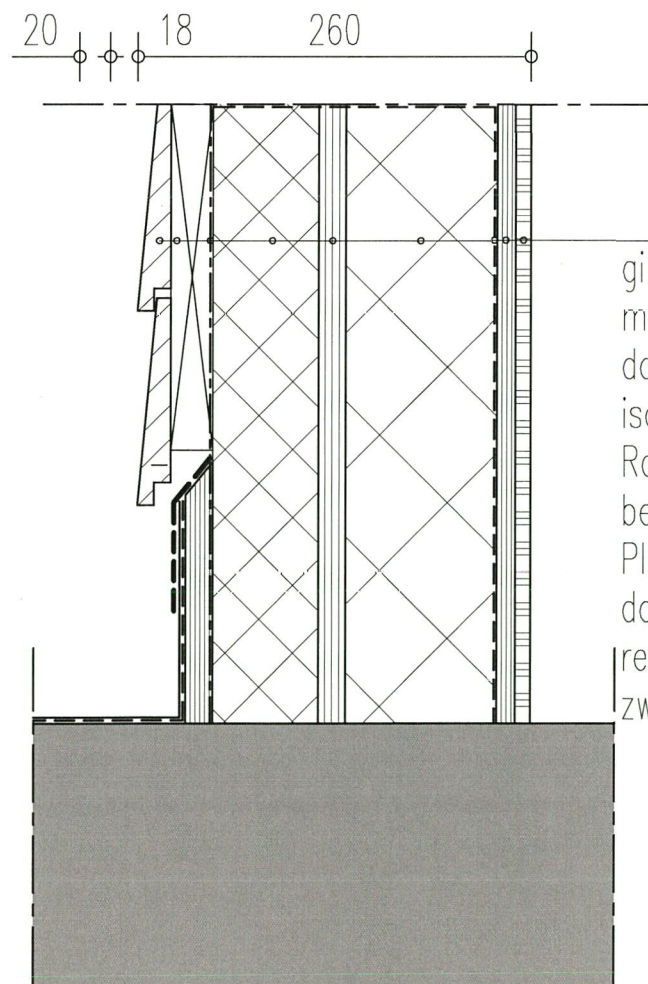
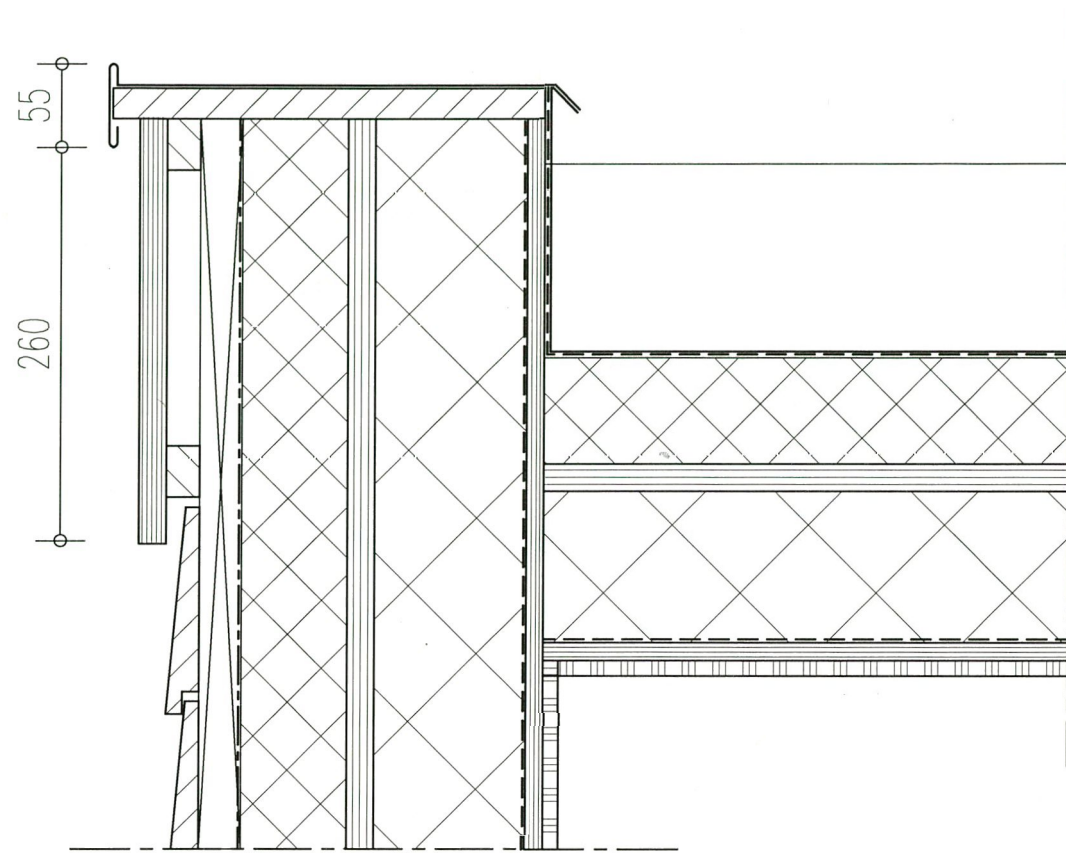


WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

vergunde situatie
principe details
blad 02 van 05

01.09.17

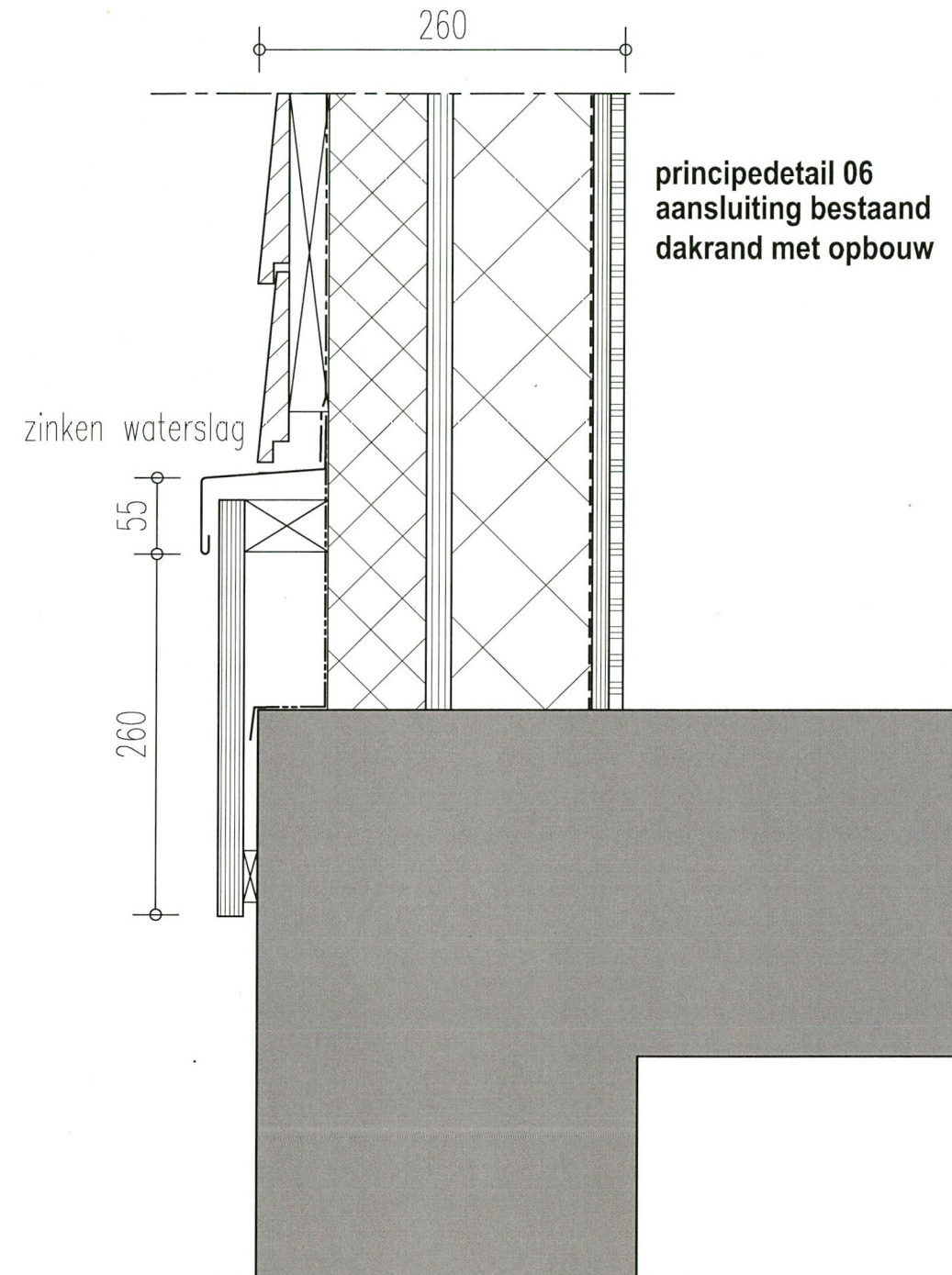
SCHAAL 1:5
GET. ViWi
DATUM 22.05.17
GEW. 1 23.06.17
GEW. 2 01.09.17
GEW. 3



gips
multiplex
dampremmende folie
isolatie/Metal stud
 $R_c \geq 4,5$
beplating met daarop
PIR isolatie
dampopen waterkerende folie
regels
zweeds rabat

R_c gevelconstructie $\geq 4,5$

principedetail 05
aansluiting bestaand
dak/vloer met opbouw



principedetail 06
aansluiting bestaand
dakrand met opbouw



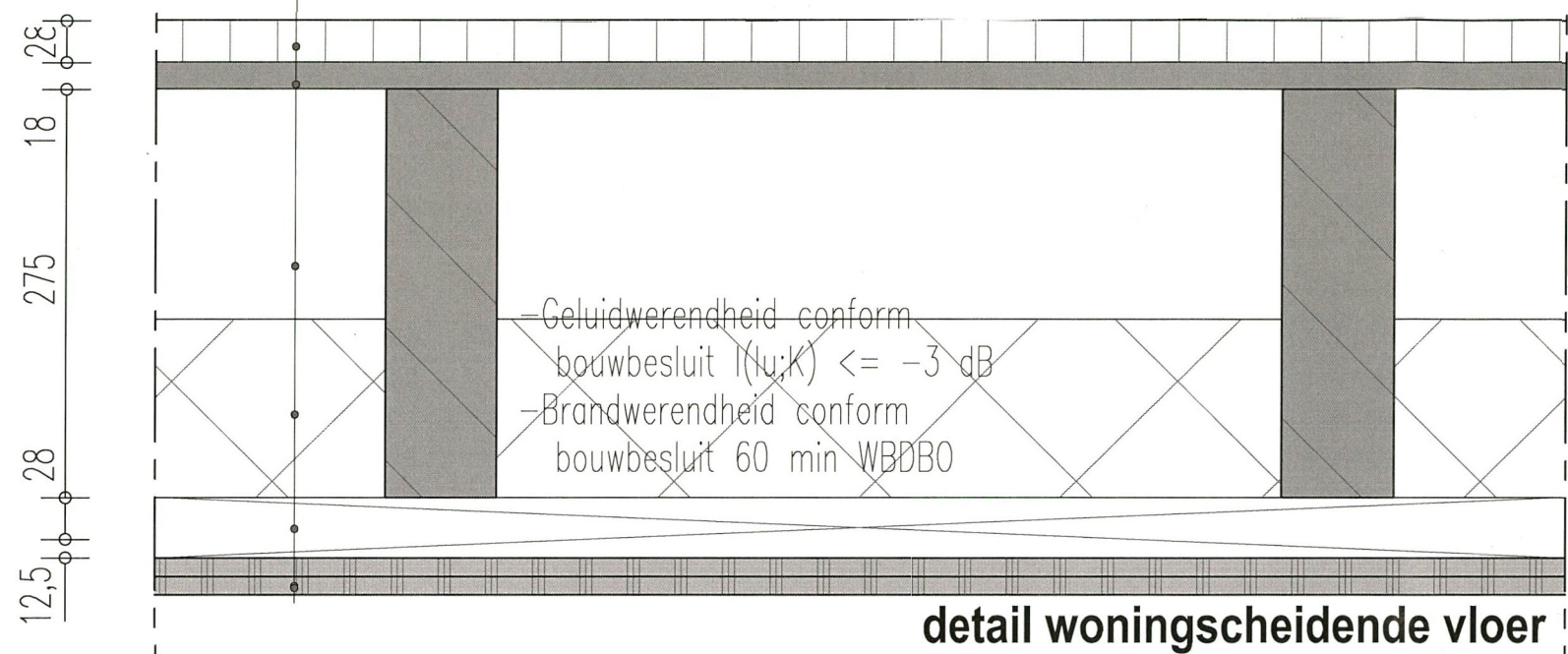
WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hooggravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

nieuwe situatie
principe details
blad 02 van 05

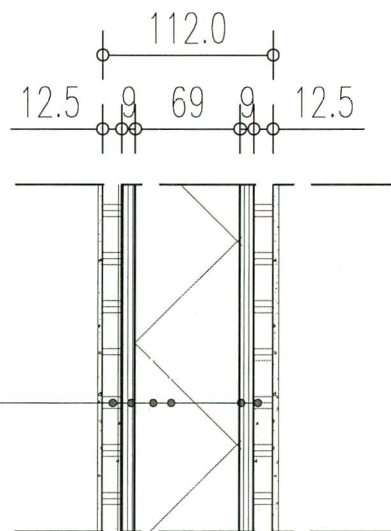
SCHAAL	1:5
GET.	ViWi
DATUM	22.05.17
GEW. 1	23.06.17
GEW. 2	01.09.17
GEW. 3	26.06.18

principedetail 07
DETAIL OPBOUW WONINGSCEIDENDE VLOER

Knauf Brio vloerdelen 28mm. o.g.
vloerdelen bestand
bestaande balklaag
Spijkerflens dekens dik => 100mm. tussen balklaag
Rachelwerk dik 28mm.
2x 12,5mm. diamondboard o.g.
(verwerking; wand-, vloer - en
plafondaansluitingen conform Knauf Diamond Board 09/2008)



12.5mm. gips
9mm. multiplex
2en3'en (44x69mm)
spijkerflensdekens dik = 70mm.
9mm. multiplex
12.5mm. gips

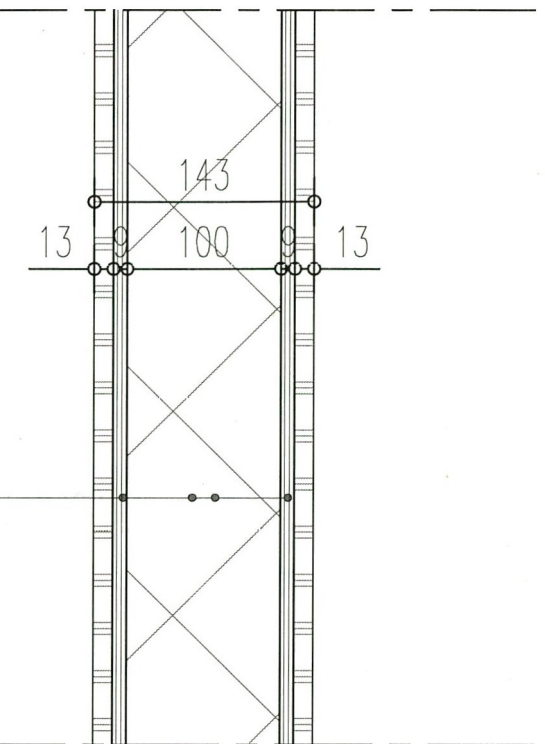


principedetail 08
opbouw binnenwand

principedetail 09
**wand tussen woning en
gemeenschappelijke
verkeersruimte**

12.5mm. gipsplaat
12mm. multiplex
Metal Stud wand dik 100mm.
Spijkerflensdekens dik = 100mm.
12mm. multiplex
12.5mm. gipsplaat

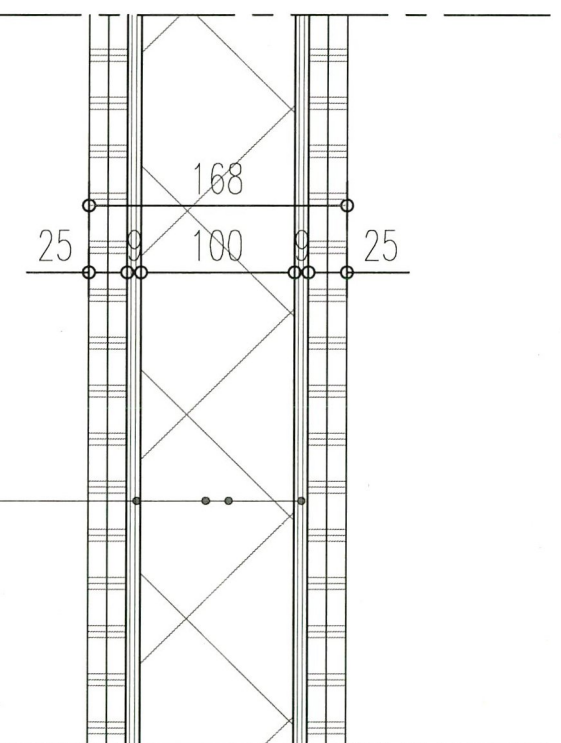
-Geluidwerendheid conform
bouwbesluit $I(lu;K) \leq -3$ dB
-Brandwerendheid conform
bouwbesluit 30 min WBDB0



principedetail 10
detail woningscheidende wand

12.5mm. gipsplaat
12.5mm. gipsplaat
12mm. multiplex
Metal Stud wand dik 100mm.
Spijkerflensdekens dik = 100mm.
12mm. multiplex
12.5mm. gipsplaat
12.5mm. gipsplaat

-Geluidwerendheid conform
bouwbesluit $I(lu;K) \leq -3$ dB
-Brandwerendheid conform
bouwbesluit 60 min WBDB0



Bekendmaking
Gemeente Utrecht

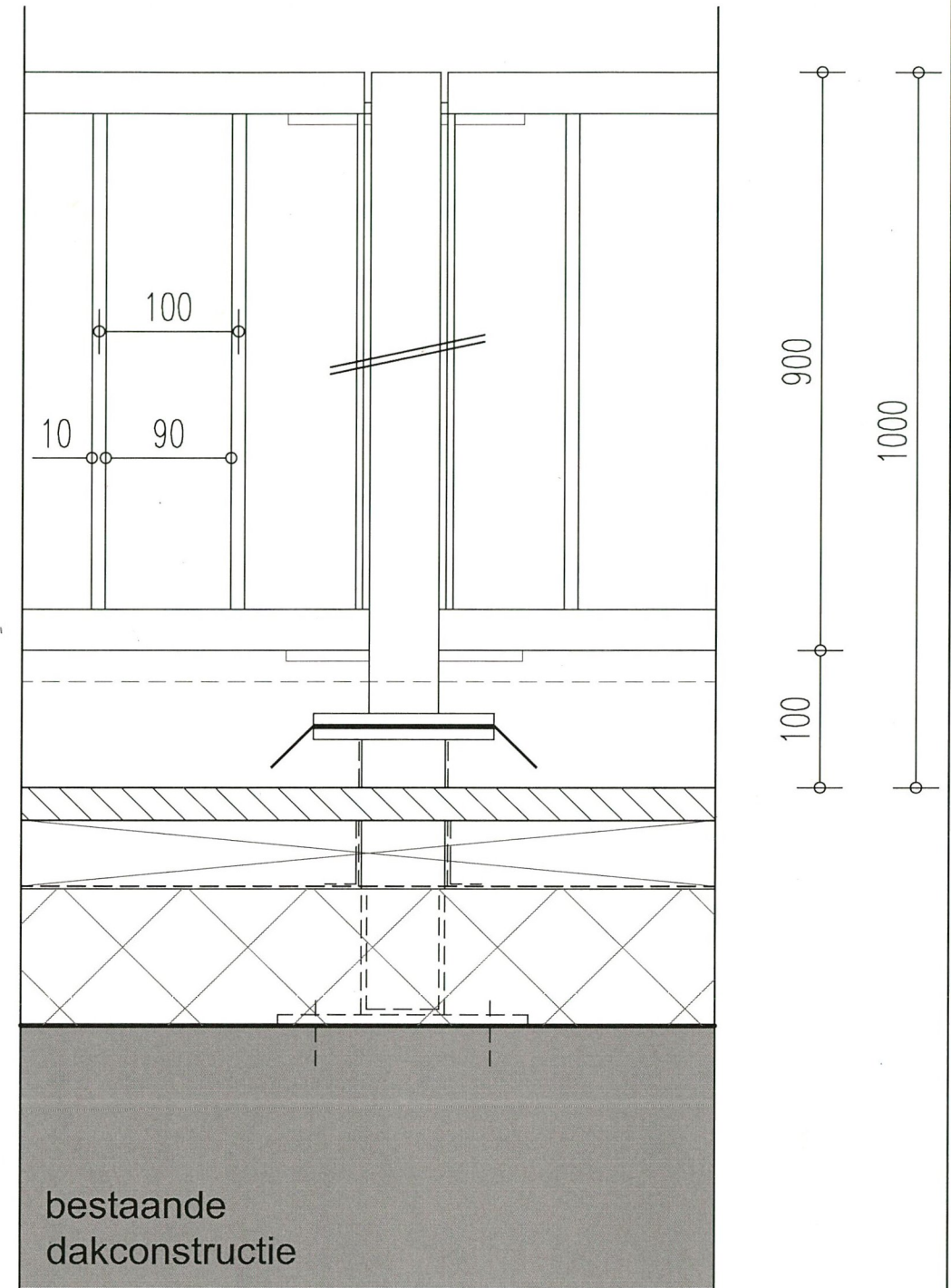
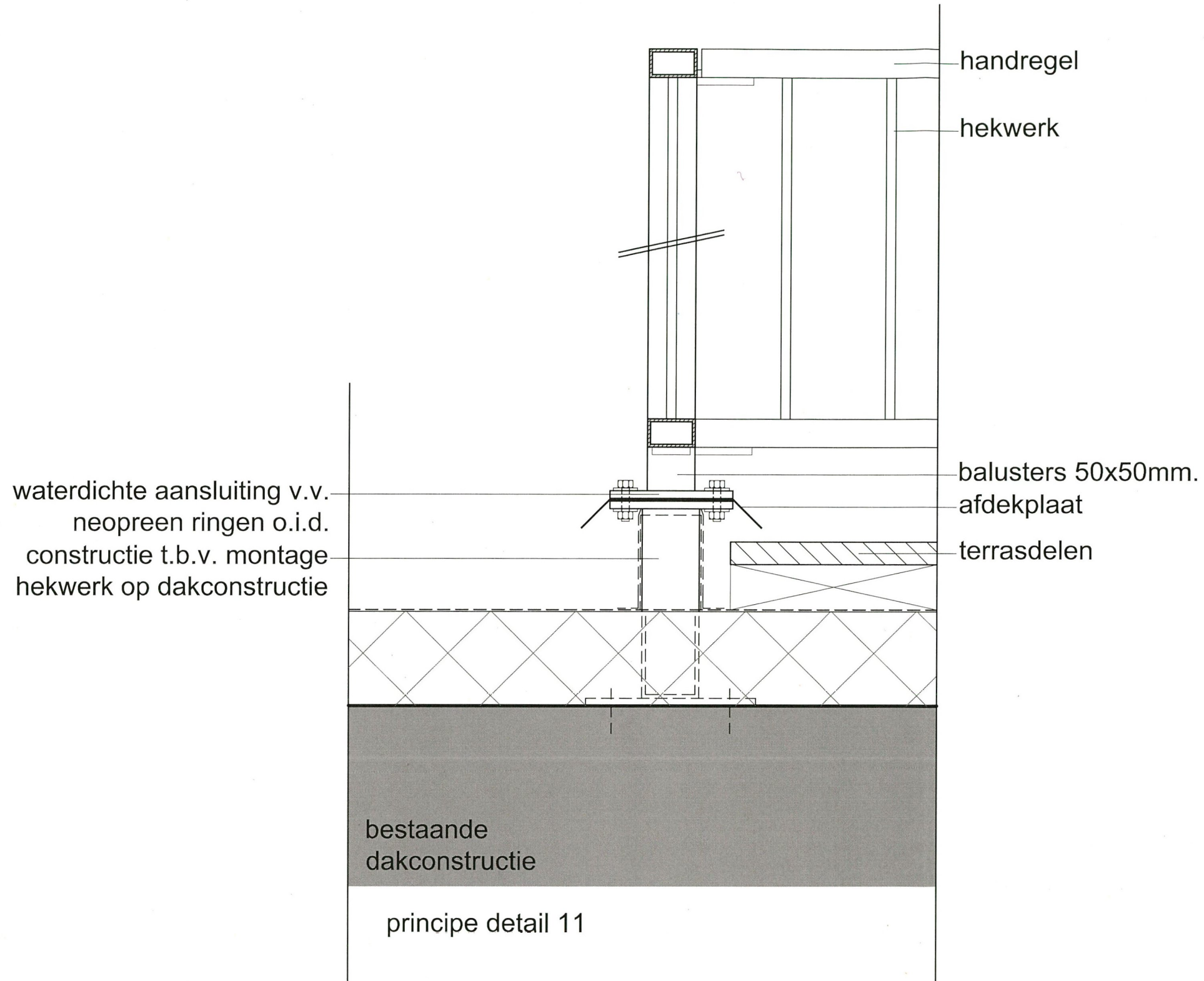


WIJZIGING OMGEIVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

vergunde situatie
principe details
blad 03 van 05

01.09.17

SCHAAL 1:5
GET. ViWi
DATUM 22.05.17
GEW. 1 23.06.17
GEW. 2 01.09.17
GEW. 3



materialenlijst:

baluster : verzinkt staal (grijn)
spijlen : verzinkt staal (grijn)
terrasdelen : hout (naturel)



WIJZIGING OMGEIVINGSVERGUNNING
Hoogravenseweg 21, Utrecht - WABO 17-16992

vergunde situatie
principe details
blad 04 van 05

01.09.17

SCHAAL 1:5
GET. ViWi
DATUM 23.06.17
GEW. 1 01.09.17
GEW. 2
GEW. 3

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

11 JULI 2018

Nr.

WZ WABO-18-21525

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

principe detail 12

bovenregel 44x69mm.

spijlen h.o.h. 100mm.

bovenzijde afgewerkte vloer

bestaande vloer

1000

1020

20

100 100 100 100

(maten i.h.w. te controleren)



WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING
Hooggravenseweg 21, Utrecht _ WABO 17-16992

vergunde situatie
principe details
blad 05 van 05

SCHAAL	1:5
GET.	ViWi
DATUM	01.09.17
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	

0cm

5cm

10cm